

- 4/19～5/8 桜のライトアップ（三沢市中央公園）
- 4/20～5/5 十和田市春まつり（官庁街通り・中央公園・桜の広場・駒っこ広場）
- 4/29 みさわ桜まつり（三沢市中央公園）
- 4/29～5/5 おいらせ町春まつり（いちょう公園・下田公園）
- 5/3 寺山修司記念フェスティバル2015/春（寺山修司記念館 野外多目的スペース）

新年度を迎えて何かとお忙しい事と存じます。
浄法寺工務店でも4月の物件が次々とスタートしたり、
リフォームに動き出されている方等、
冬季に比べると活発になってきているように感じます。

さて、三沢市の住宅取得者に対する助成金やリフォーム助成金の
詳細が近頃発表され、今までよりもさらにお得に新築・
リフォームをする事が出来るようになりました。

5年前にこの助成金があれば大変悔やまれます。(笑)
この機会を逃す手はないですよ！

土地をお探しでいらっしゃる方にはご提案させていただきます。
ご提案の土地にどのような間取りでどのくらいの予算で
建てられるかご提案させていただきます。

この機会にぜひご検討されてみてはいかがでしょうか。

尚、弊社では、
平成28年5月1日(日)～平成28年5月5日(木)の期間を、
GWのため休暇とさせていただきます。
5月6日(金)より通常営業となります。

なお、休暇中にいただきましたご依頼やお問い合わせ
につきましては、5月6日以降に、順次対応させていただきます。
ご理解とご協力のほど宜しくお願い申し上げます。

季節の変わり目、皆様にはくれぐれもご自愛ください。



平成28年度三沢市住宅取得支援事業助成金交付要綱:概要

1 対象者

- 平成28年4月1日以降に住宅及び住宅取得のための土地を取得した者
- 平成29年3月31日までに三沢市に住居登録をし、定住を始めること。
- 助成金の交付確定から、5年以上継続して定住すること。
- 三沢市暴力団排除条例に規定する暴力団員でないこと。
- 納期の到来した市税等の滞納がないこと。
- 購入に係る契約の相手方が三親等以内の親族でないこと。
- 国、県、市等からの移転補償や建物建築のための損害補償等を受けての建築、購入ではないこと。

2 対象住宅

- 一戸建ての家屋で居住部分が50%以上であること。
- 建築基準法等関係法令に基づく措置が講じられていること。

3 助成額

| 区分 | 取得費用に対する助成割合 | 上限等 |
|----------------|--|---------------------------------------|
| 新築住宅の取得費用 | 5% | 市内に本店を有する事業者・個人事業者 100万円 上記以外 50万円 |
| 新築住宅以外の取得費用 | 10% | 50万円 |
| 住宅取得のための土地取得費用 | 10% | 100万円 |
| 助成加算(併用可能) | 平成28年度内に市外から転入した方(ただし、平成27年10月1日以降に三沢市から転出した方で、平成29年3月31日までに転入した方は除く。) 平成28年4月1日現在40歳未満 | 50万円加算 50万円加算 |

4 実績報告及び助成額の確定

事業完了日から30日を経過した日、または交付決定のあった年度の末日のいずれか早い日までに、関係書類を添えて報告書を提出
書類審査及び現地確認等を行い、助成額を確定し、申請者に通知する。

(例1)市外から転居した者で助成最高額となるケース

- ・基準日以降に市外から三沢市に転入
- ・土地を取得し新築住宅を建築又は購入
- ・市内業者での施工
- ・基準日現在40歳未満

土地購入費1000万円以上、住宅建築費2000万円以上
土地購入費助成住宅建築費助成市外からの転入40歳未満最高額
100万円+100万円+50万円+50万円=300万円

平成28年度三沢市住宅取得支援事業に関する Q & A

- Q6 予算額を上回った場合、受付できないとありますが、いつまでに申請すれば対象となりますか？
- A 申込みが多数となり予算額を上回った場合は、年度の途中でも終了することがありますので、助成対象となる申請期間を明確にお示しすることはできません。
- Q9 家の建替えや買換えは対象となりますか？
- A 自己所有の建物で取得後5年を超えて居住する建物であれば対象となります。なお、旧建物の解体撤去費は助成の対象となりません。
- Q11 新築に際し、外溝整備や車庫を建築する場合も対象となりますか？
- A 住宅の付属建築物、構造物は対象となりません。また、中古住宅の場合も居住部分が助成の対象となります。居住用部分のみの取得費が不明な場合の助成金額は、建物全体の面積に占める居住部分の面積の割合に応じて助成金額を算定します。
- Q15 土地が他人名義でも対象となりますか？
- A 自らの住宅を取得し、生活基盤を市内において居住してもらうことが定住に繋がることから対象となります。例えば、子ども世帯がUターンし、親名義の土地や定期借地契約する土地に住宅を新築するような場合も対象となります。

鶏モモ肉のカレー炒め

冷めてもおいしいのでお弁当に最適ですが、アツアツごはんでも美味すぎて食べすぎ注意！

材料 (2~3人前)

- 鶏モモ肉 大1枚分
- ジャガイモ 大2個分
- オリーブオイル 小1
- ☆カレー粉 小1
- ☆砂糖 小1
- ☆オリーブオイル 小1
- ☆料理酒 大1



- 1 ジャガイモは皮をむき1cm幅の輪切りにして、柔らかくなるまでゆでてざるに上げる。
- 2 ☆は混ぜ合わせておく。鶏モモ肉は一口大に切り、一つまみの塩を揉み込む。
- 3 フライパンに油を引き、鶏モモ肉の皮目から焼き色が付くまで焼き、ひっくり返し蓋をして中火で5分蒸し焼きにする。
- 4 ③にジャガイモを加え、焼き色が付くまでしっかり焼き、星を加えフライパンをゆすりながら絡める。
- 5 水分が飛んだら完成。