



- 2/24(日) 三沢市在住プロシンガー-MOMO LIVE (Casual FrenchNorth40-40)
- 3/3(日) 義経北行伝説シンポジウムin八戸(シーガルビューホテル)
- 3/16(土) Let's eat八戸いちごフォーラム(八戸ポータルミュージアム)

浄法寺工務店 通信

February 2013
2月

No.08

便利すぎるお掃除の裏ワザ、ズボラ術

【床掃除】ストッキングをかぶせたスリッパで歩くと、静電気のおもしろいように床のゴミが取れるんです。ペットの毛、綿ぼこり、土ぼこりなどに抜群の効果があるようです。ストッキングを重ねて使用すると、一番上のストッキングが汚れたら、くるとはがして、ほこりを包み込んで捨てるようにします。



【洗濯層】洗濯層のカビとりには酢がおすすめ。
1.洗濯機にお水を張ります(満水に)
2.お酢をカップ1杯(約200cc)を入れ、一晩置きます。

- 3.汚れが浮き出てきます。
- 4.洗濯機を4~5分回すと、大きな汚れも出てきます。

【ぬいぐるみ】黒いゴミ袋にぬいぐるみを入れ、日の当たるベランダなどにおいて2時間くらい放置する。

- 1.まず、黒いゴミ袋を用意。
- 2.その中にぬいぐるみを入れます。
- 3.それを日の当たるベランダなどにおいて2時間くらい放置。
- 4.その後、中からぬいぐるみを出して、掃除機で簡単に表面だけ吸い取りましょう。



■ たったこれだけで、お日様の力で、ダニなんかも死んでいくんだそうです。水洗いよりも楽チンですね。

「住宅ローン減税」4年延長 年40万円へ拡大。

1月24日、2013年度の税制改正大綱が公表されました。今回は消費増税による負担増を過分に意識した改正内容になっており、住宅取得者に対しては「住宅ローン減税」の4年延長、最大控除額に満たない人には給付措置を講ずるとしています。

以前から言われていた内容通りと言えるが、もう一度おさらいしておく、住宅ローン減税の期間が2013年末までだったものが、2014年から2017年末まで4年間延長された。また、現在20万円という年間の控除額も、40万円に引き上げられる。これが10年間控除されるため、実質的には200万から400万へ控除額が引き上げられたと考えていい。注意が必要なのは、消費税増税前の2014年1月~3月末までの期間については、控除額は20万円のままである。

与党の税制改正大綱は、ほぼそのまま実行されるという意味合いが強いため、政策をまつてからの住宅購入を検討していた方も、動きやすくなったのではないだろうか。

現時点では、増税分を減税で調整するというだけなので、大きく、いつかお得というのはない。まずは、理想の物件を探すことに注力して見つかったタイミングの購入でいいのではないだろうか。

また、新築ではなくリフォームの方も、減税は拡充された。耐震リフォームをした場合の固定資産税を2分の1にする特例を1年から2年に。バリアフリーと省エネリフォームは、工事費の1割を所得税から控除する投資型減税を5年間延長し、2014年4月から控除限度額を20万円(省エネは25万円、ただし太陽光発電設置の場合は35万円)に。工事の翌年の固定資産税を3分の2に減額する特例は3年間延長とした。新築同様リフォーム周りの政府の本気度が伺える。

また、中古住宅で住宅ローン控除など各種税金の特例を受ける際に、既存住宅売買瑕疵保険の加入を適用要件に追加することも盛り込まれた。

FU-SUI

上手にとりいれて運気UP!

新しい季節や環境に備えて、まず使わないものを処分しましょう

春は、自分や家族に、入社や入学といったイベントがあったり、学年が変わったり、異動があったりという時期です。まずは、今までのもの、これからは使わないものを整理することが運気アップの第一歩です。まだという方はすぐとりかきましょう。

学校関係なら、昨年度のプリント類や教科書など、もう二度と見ないというものがたくさんそのままになっていませんか? 情報管理が進んだ今、仕事関連のものを家に持ち帰ることは少なくなりましたが、まだ家に会社関連の古い資料が山積みになっているお宅もあります。むやみに捨てられないので捨てるのにも困っているのはわかりますが、いつまでも持っていて仕方ないので、この春、思い切って捨てる作業をしましょう。

電気製品を買い換えたのに、電気製品の取り扱い説明書や保証書がそのまま保管されていることもあるのでチェックしましょう。古いハガキや写真の整理も忘れずに。

メタルやまるいアイテムを北西に飾って後援運を上げる

処分が終わったら、新しい環境に早く馴染めるよう、周囲の人がバックアップしてくれる「後援運」を上げるアイテムを飾りましょう。「後援運」アップのアイテムは、金属のものや、まるい形のもです。メタルフレームの円形の写真立てや、まるいオブジェなどもいいですね。

飾る方位は北西です。リビングの北西なら家族みんなの運を上げ、誰かの寝室の北西ならその部屋を使っている人の運を上げることになります。たとえば、子供部屋の北西なら、子供が良い先生に恵まれる運気が上がります。



ひなまつりの仲良しクレープ

飾っておきたいほどキュート♪

クレープで作った、ひなまつりデザート。子どもと一緒に、楽しく飾りつけて!

材料(10個分)

- ホイップクリーム(生地用) 200cc
 - バナナ 4~5本
 - 卵 2個
 - 砂糖 60g
 - 塩 ひとつまみ
 - 薄力粉 100g
 - 牛乳 100cc
 - サラダ油 適量
 - ホイップクリーム(デコレーション用) 適量
 - マシュマロ 10個
- (鈴カステラ、丸型クッキーでも代用可)



- 1 ポワルに卵と砂糖、塩を入れてホイッパーで混ぜ、ホイップクリームを加えてさらによく混ぜる。
- 2 <1>のポワルに、ふるった薄力粉と牛乳を加えてなめらかに混ぜる。
- 3 フライパンに薄くサラダ油をひき、中火で温める。
- 4 <2>をお玉1杯分より少なめずつ流し入れ、薄く広げる。片面が焼けたら裏返してさっと焼き、皿に取り出す。
- 5 焼けたものはすぐにラップで覆って乾燥を防ぐ。これを繰り返してクレープを10枚焼き、生地を完全に冷ます。
- 6 半分程度に切ったバナナとホイップクリームを芯にしてクレープ生地を着物のように巻きつけ、巻き終わりをピックで刺す。
- 7 顔の部分にマシュマロ(鈴カステラ、丸型クッキーなど)をのせる。