



- 3/16 三沢ほっきまつり（三沢漁港）
- 4/19 燕嶋まつり（燕嶋神社）
- 4/20～5/5 十和田市春まつり（官庁街通り・中央公園・桜の広場）
- 4/27～5/5 桜流鏝馬（中央公園緑地）

# Interior design

今月の気になるウォールステッカー  
Heart cone chair

『Weekly Blackboard』は、27cm×28cmの四角いウォールステッカー。素材が黒板のような仕様なので、チョークで書き込みができます。壁にステッカーを貼ってスケジュールのチェックができます。オフィスやご自宅のワークスペースにオススメです。縦に貼ったり、横に貼ったりスペースにあわせてレイアウト可能です。  
スペイン・バルセロナのデザインスタジオ“STUDIO JAVIRROYO”がプロデュースしているウォールステッカーのブランド・Chispum(チスプム)。壁だけではなく、ガラス、コンクリート、プラスチックなどあらゆるものに貼ることができます。



Weekly Blackboardウォールステッカー  
デザイナー:Chispum  
素材:PVCフィルム  
サイズ:27cm×28cm  
価格:8,400円(税込)

## 住まい給付金

いよいよ消費税増税目前。増税後の住宅購入負担の軽減措置として「住まい給付金・住宅ローン減税」が適用されます。給付額は住まい給付金ホームページで公開しているシミュレーションにより概ねの給付額を算定できます。

### ① 住まい給付金の実施について

- 住宅については内閣の柱であり、消費税率上げによる駆け込み需要とその反動減の影響大。
- このため、住宅ローン減税の拡充措置を講じてもなお効果が限定的な所得層に対し、住まい給付金を給付し、住宅取得に係る消費税負担増をかなりの程度緩和。

### ② 住まい給付金制度の考え方について

- 住まい給付金は、住宅ローン減税の拡充措置を講じてもなお効果が限定的な所得層に対し給付するものであるため、住宅取得者の収入に応じて給付額を設定(収入上限あり)

### ③ 住まい給付金の概要について [給付対象者・申請]

- 給付対象は、住宅取得者(取得住宅の登記上の持分保有者)であって、その住宅に居住する者。
- 給付申請は、住宅取得者(共有持分の場合でも各持分保有者)が実施。

#### 1. 給付対象者

※ ①～⑤の全てを満たすことが必要

- 引上げ後の消費税率(8%等)で住宅を取得する者。
- 当該取得住宅の登記上の持分を保有する者(不動産登記で確認)。
- その住宅に自分で居住する者(住民票で確認)。
- 収入が一定以下の者(税率8%時は収入額の目安が概ね510万円以下)
- 住宅ローンを利用しない場合は、年齢が50歳以上の者

#### 2. 給付申請

給付対象者それぞれが申請し、給付金を受領  
※ 持分保有者が複数いる場合は、持分保有者それぞれが申請し、それぞれが給付金を受領(要件への適否も持分保有者単位で確認)

- 実施期間は、基本的には、平成29年12月末までに引渡し・入居が完了するものが対象。(ただし、当園は平成27年9月末までに引渡し・入居が完了するものを対象。)
- 住宅の引渡しから1年以内に申請することが必要

#### 1. 住まい給付金の実施期間

- 開始 消費税率8%(10%等)が適用される住宅取得(平成26年4月以降の引渡し)
- 終期 当面、平成27年9月末までに引渡し・入居が完了するものただし、税制抜本改革法第18条等の規定に基づく検討にあわせて実施期間の見直しを行う。  
※ 税制抜本改革法の規定のとおり、平成27年10月に消費税率10%に引上げられた場合は、平成29年12月末までに引渡し・入居が完了したるのみで対象とする予定。

#### 2. 申請期限



#### ① 住まい給付金の給付額について [給付額計算方法]

- 給付対象者それぞれの「収入」と「持分割合」により給付額が決定
- 具体的には収入に応じて決まる「給付基礎額」に「持分割合」を乗じて算出
- 収入は、年収そのものではなく、収入に応じて決まる都道府県民税の所得割額により決定

給付額 = 給付基礎額 × 持分割合

<消費税率8%時>

年収/収入額の目安	都道府県民税の所得割額 (※ 市は消費税率8%の引上げで所得割額を引上げない場合)	給付基礎額
425万円以下	6,89万円以下 (6,93万円以下)	30万円
425万円超 475万円以下	6,89万円超 8,39万円以下 (6,93万円超 8,44万円以下)	20万円
475万円超 510万円以下	8,39万円超 9,38万円以下 (8,44万円超 9,43万円以下)	10万円

## 春キャベツのチーズロール



- 材料 (2人分)
- 春キャベツ 4枚
  - 小麦粉 少々
  - ソーセージ 4本
  - プロセスチーズ (トマトソース) 60g
  - 水煮トマト(缶) 200g
  - ケチャップ 大1.5
  - 固形スープの素 1/2個
  - 白ワイン 大1.5
  - ローリエ 1枚
  - 水 200ml
  - ドライパセリ 適量

### ポイント

中はトマトと相性抜群のソーセージとチーズが入っています！

- 春キャベツは芯をくり抜き、1枚ずつはがして熱湯でゆでる。ザルに引き上げ、冷めたら軸の固い部分を削ぎ切り、軸は細かく刻む。プロセスチーズは4等分に切る。
- 春キャベツの葉を1枚ずつ広げ、薄く小麦粉を振ってソーセージとプロセスチーズをのせる。包み込むように巻き、巻き終わりは楊子で留める。
- 鍋に(2)の巻き終わりを下にして並べ、<トマトソース>の材料を加え、落とし蓋をして弱火で15分位、煮汁がほぼ半量になるまで煮込む。器に盛り、ドライパセリを振る。